

Stående el-værktøj.

Må kun benyttes hverdage mellem kl. 9.00-17.00. (Helst ikke i middagsstunden kl. 12-14).

Rygepolitik.

Rygnug må kun forgå i egen lejlighed eller udenfor bygningen.

Nye bofæller

Lejligheden overtages som den er indrettet. Evt. ønsker om ændringer og forbedringer skal gå gennem Råderetten. Kan læses på lejerbo/råderet.dk
Det er Konsulatets boligtilbudsudvalg, der skal orientere tilflytter om dette og om hele husreglementet, samt orientere om vore vedtægter og øvrige pjecer.

Varme i kælderetagen

Alle radiatorer i kælderetagen skal i vinterperioden stå på 1.75 når rummene ikke benyttes. Radiatoren i trappeopgangen skal stå på sjerne. Der må kun udluftes over kortere perioder.

Blomsterblisen.

Er en bofælle indlagt på sygehuset i længere tid, er der en opmærksomhed fra Konsulatet. Bestyrelsen sørger for dette. Nye bofæller bydes velkommen med en blomsterblisen.

Lejerbo/Afdeling 794-0 - Fælleslokaler

Løse - møbler, porcelæn m.m. er forsinkrede. Køkkeninventar, hårde hvidevarer (komfur, opvaskemaskine og vaskesøjle) er indregnet i budgettet til eventuelle nyanskaffelser.

Dagsorden ved fællesmøde.

Med følgende faste punkter:

1. Valg af ordstyrer.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. Siden sidst.
4. Bestyrelsens indlæg, forslag til drøftelse/vedtagelse.
5. Indkomne forslag til drøftelse/vedtagelse. Evt. forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge før mødet og vil blive uddelt til alle beboere.
6. Eventuelt.

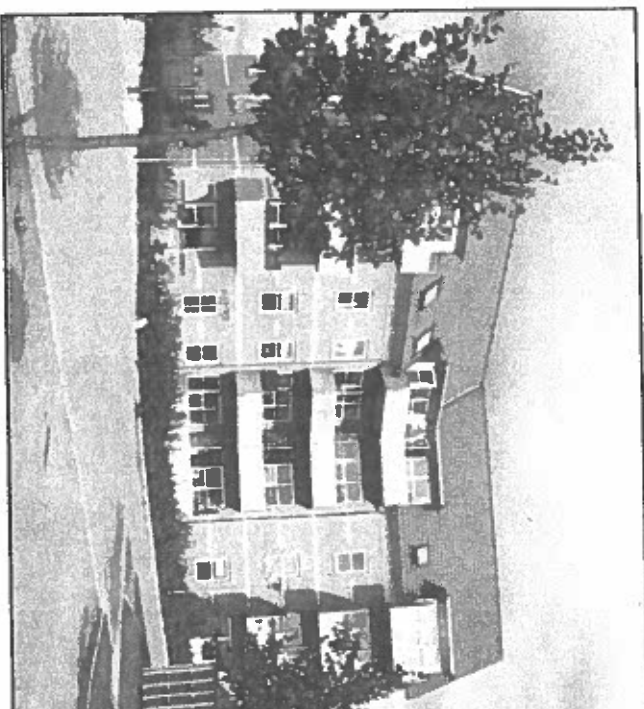
Referatet fra mødet skal foreligge inden 1 uge efter mødet og udlæveres til hver lejlighed samt 1 eksemplar til arkivering i mappe i dagligstuen.

Oktober 2018.

HUSREGLEMENT

for

Seniorbofællesskabet
Konsulatet
* Konsul Bøyers Allé 1 B *
* 4300 Holbæk *



Nedenfor beskrive regler er vedtaget af Konsulatets beboere.

Fødselsdage.

Runde og halvrunde markeres med en opmærksomhed fra Konsulatet - 2 fl. vin eller andet (max. kr. 200.00). Er alle bofæller inviteret til en fødselsdag/fest betales der 75 kr. p.p. til fællesgave i henhold til fødselsarens ønskeseddel, og det er uanset hvor mange der slår sig sammen. Alle beboeres fødselsdage i en måned fejres med fælles morgenbord den sidste lørdag i måneden. Uanset om der er fødselsdag, vil der blive afholdt morgenkaffebrød.

Samme dag betales det vedtagne månedlige bidrag.

Benyttelse af fælleslokaler er gratis.

Reservation skal ske ved notat på den dertil opsatte kalender på opslagstavlen i kølederen. Kalenderen påføres med navn. Hvis man annullerer en reservation skal dette omgående meddeles ved opslag.

Andre beboere undlader så vidt muligt at benytte kølederen, herunder vaskesøjlen, værkstedet m.m.

OBS.: Der må ikke medtages husdyr i fællesrummene.

Benyttelse af gæsteværelse.

Reservation skrives på en særskilt kalender på opslagstavlen. Låneperioden kan max. være 8 dage ad gangen, ellers aftales nærmere med bestyrelsen. Der betales 25 kr. pr. døgn. (Nogle er i nøgleskabet i depotet) Gæsteværelset skal være forladt kl. 12.00 samt være rengjort. Aflysning sker ved at sætte en seddel på tavlen i kølederen samt vende skiltet i opgangen.

Udover de to bestående senge er der indkøbt 2 luftmadrasser, som kan lånes alt efter behov. Brugen af luftmadrasserne bedes sætte en seddel på tavlen i kølederen, så andre eventuelle brugere kan se, hvor de/den er i brug.

I tilfælde af at gæsteværelset er optaget, kan dagligstuen lejes for 15 kr. pr. døgn. Den skal så være forladt kl. 10.00 samt være rengjort.

Brug af gæsteværelse juleaften og nytårsaften aftales på oktobermødet.

Er der flere, der ønsker gæsteværelset til jule- og nytårsaften, trækkes der lod. Beboer, der har haft det året før, delager ikke i lodtrækningen.

Alle bofæller kan deltage i fællesarrangementer med en gæst/ledsager.

Vi er et åbent bofællesskab, hvor alle kan have behov for at kunne invitere en person, der står os nær, med til vores sammenkomster. Det kan være som en del af vores sociale tilværelse i og uden for bofællesskabet og ikke mindst som hjælp til den enkelte for at kunne deltage i så vidt udstrækning som muligt i vores fælles arrangementer, også når alderen sætter sine spor. Deltagelse gælder også den månedlige fællesmiddag med medbragt mad undtagen de måneder, hvor der efterfølgende er møde. Bofælleden betaler naturligvis for sin gæsts deltagelse.

Vaskesøjlen.

Kan benyttes mod betaling. Prisen vil være den til enhver tid aftalte og opsat i vaskerummet. Kassereren fører regnskabet over de indbetalte beløb. Vaskesøjlen må benyttes

fra kl. 8.00 og skal være afsluttet kl. 21.00. Start kl. 10.00 når gæsteværelset er i brug.
Lørdag/søndag + helligdage kl. 10.00.

Fællesudgifter.

Til dækning af udgifter ved spising, møder, fødselsdagsmorgenbord, eftermiddagskaffe (Hver mandag, også torsdage i juli og august) og rengøringsartikler m.m. betales et aftalt beløb.

Fællesarrangementer.

Der er fællesspising med efterfølgende husmøde og medbragt mad/drikkeelse 2. torsdag i månederne april og oktober kl. 18.00. Bestyrelsen ser helst, at der er fremmøde fra alle beboere. Der er fællesspising uden husmøde øvrige måneder undtagen juni, juli og august. Januar måned afholdes generalforsamling med spising. St. Bededagsaften står månedens vagthold for kaffe og varme hveder. 1. søndag i advent står månedens vagthold for gløgg-hygge-eftermiddag. December måned afholdes julefrokost. Fødselsdagsmorgenbord den sidste lørdag i måneden kl. 9.00. Hver etage står for ovennævnte en måned ad gangen efter udarbejdet vagtplan. Dette vagthold sørger ligeledes for diverse indkøb (rengøringsartikler, toiletpapir m.m. samt øl og sodavand til husholdningen), vanding af blomster inde og evt. ude. Fælleslokalet kan ikke lånes den weekend, hvor der afholdes julefrokost.

Der er ingen selvbetaling til nogen af arrangementerne.

Rengøring.

Rengøring af fælleslokalerne foretages af den etage, der har vagten. Hovedrengøring udføres hvert andet år - aftales på et fællesmøde. Rengøring af fryser og køleskab, udskiftning af aviser på overskabe samt rør over køkken dog hvert år. Værkstedet rengøres af brugene. Kasser til brugte batterier og el-pærer findes i værkstedet. Der er opstillet beholdere til aludåser og plastik.

Nøgleskab.

Ved brug af nøgleskab oplyses nærmeste pårørende og oplysning om eventuelt livsvigtig medicin. Der er frivilligt, om man ønsker at gøre brug af dette tilbud.

Hvis nogle fra nøgleskab under særlige omstændigheder anvendes som adgang til en lejlighed, skal der være 2 personer til stede fra Konsulatet.

Hoveddør - Tyverisikring.

Man lukker ikke uvedkommende ind i opgangen. Sørg for altid at aflåse døren til lejligheden når den forlades. Næsten dagligt kommer - udover PostDanmark - bude med reklamer, lokalavis, Nordvestnytt etc. De ringer på flere lejligheder. Der skal sikres at de efter aflevering forlader Konsulatet og hoveddøren lukkes forsvarligt. Pulterrum i køledør bør være forsynet med lås. Et uheldet alligevel ude skal dette meddeles varmemester, og ens eget forsikringssselskab.

Musik i bolig og fællesrum.

Der er enighed om, at musikinstrumenter må forefindes i lejlighederne, men under hensyntagen til hvornår man udøver sine musikke evner. I øvrigt er der mulighed for anbringelse af musikinstrumenter i fællesrummet.